



Dr. Manfred Reisnecker Dr. Benedikt Selbherr

NOTARE

Geschäftsstelle Weilheim:

Eisenkramergasse 11/1, 82362 Weilheim
Telefon 0881/924740, Fax 0881/92474-20
E-Mail: weilheim@reisnecker-selbherr.de

Geschäftsstelle Penzberg:

Im Thal 1, 82377 Penzberg
Telefon 08856/803090, Fax 08856/80309-20
E-Mail: penzberg@reisnecker-selbherr.de

Kaufvertrag für eine Immobilie

Dieses Formular dient der Vorbereitung eines Vertragsentwurfes für den Kauf bzw. Verkauf einer Immobilie.

Bitte füllen Sie das Formular aus und senden Sie es uns per Fax, E-Mail oder Post zurück.

Die zuständige Sachbearbeiterin oder der zuständige Sachbearbeiter wird sich dann mit Ihnen in Verbindung setzen.

Hinweis: Wenn Sie mit dem Mauszeiger über die zu befüllenden Felder gehen, erscheinen Hinweise, die Ihnen beim Ausfüllen des Formulars behilflich sind.

Diese Angaben wurden gemacht von	
Name	
Vorname(n)	
E-Mail Adresse	
Telefonnummer	
Die Beurkundung soll stattfinden in der	<input type="radio"/> Kanzlei in Weilheim <input type="radio"/> Kanzlei in Penzberg

Angaben zum Vertragsobjekt	
Postleitzahl und Stadt	
Straße und Hausnummer	
Amtsgericht des Grundbuchamtes	
Gemarkung	
Blattstelle	
Flurstück-Nummer(n)	
Wenn es sich um Wohnungseigentum handelt	<input type="checkbox"/> Wohnung Nr. <input type="checkbox"/> Tiefgarage/Garage Nr <input type="checkbox"/> Sonstige Nr.
Wenn es sich um ein Erbbaurecht handelt	Erbbauzins: Fälligkeit: Zahlungsturnus:
Hausverwaltung (Name und Adresse)	
Wenn es sich um Wohnungseigentum handelt: Höhe der Erhaltungsrücklage der letzten Abrechnung	Erhaltungsrücklage: Abrechnungsdatum:
Energieausweis	<input type="radio"/> wurde übergeben <input type="radio"/> wird noch übergeben

Verkäufer	Bitte beachten Sie, dass bei Beurkundung ein gültiger Personalausweis oder Reisepass vorgelegt werden muss.	
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> geschieden	<input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>	
Güterstand (nur bei verheirateten Personen)	<input type="radio"/> kein Ehevertrag (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Sonstiges:	
Hinweis: Wenn Sie oder Ihr Ehepartner / Ihre Ehepartnerin ausländischer Staatsbürger/ausländische Staatsbürgerin sind, bitten wir Sie, zusätzlich den Fragebogen zum ehelichen Güterstand auszufüllen und einzureichen.		
Persönliche Steueridentifikationsnummer		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Wohnort		
Telefonnummer		
Mobil-Telefonnummer		
E-Mail Adresse		
Telefax- Nummer		
Bankverbindung (IBAN) (Zur Überweisung des Kaufpreises)		
Kontoinhaber Handelt es sich bei dem/den Kontoinhaber(n), um eine Person/Personen, die nicht am Erwerbsvorgang beteiligt ist/sind?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Sonstiges, z. B. Bevollmächtigte(r), falls der Verkäufer nicht selbst handeln wird		

Weiterer Verkäufer	Bitte beachten Sie, dass bei Beurkundung ein gültiger Personalausweis oder Reisepass vorgelegt werden muss.	
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> geschieden	
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>	
Güterstand (nur bei verheirateten Personen)	<input type="radio"/> kein Ehevertrag (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Sonstiges:	
Hinweis: Wenn Sie oder Ihr Ehepartner / Ihre Ehepartnerin ausländischer Staatsbürger/ausländische Staatsbürgerin sind, bitten wir Sie, zusätzlich den Fragebogen zum ehelichen Güterstand auszufüllen und einzureichen.		
Persönliche Steueridentifikationsnummer		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Wohnort		
Telefonnummer		
Mobil-Telefonnummer		
E-Mail Adresse		
Telefax- Nummer		
Bankverbindung (IBAN) (Zur Überweisung des Kaufpreises)		
Kontoinhaber Handelt es sich bei dem/den Kontoinhaber(n), um eine Person/Personen, die nicht am Erwerbsvorgang beteiligt ist/sind?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	
Sonstiges, z. B. Bevollmächtigte(r), falls der Verkäufer nicht selbst handeln wird		

Käufer	Bitte beachten Sie, dass bei Beurkundung ein gültiger Personalausweis oder Reisepass vorgelegt werden muss.	
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> geschieden	
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>	
Güterstand (nur bei verheirateten Personen)	<input type="radio"/> kein Ehevertrag (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Sonstiges:	
Hinweis: Wenn Sie oder Ihr Ehepartner / Ihre Ehepartnerin ausländischer Staatsbürger/ausländische Staatsbürgerin sind, bitten wir Sie, zusätzlich das Fragebogen zum ehelichen Güterstand auszufüllen und einzureichen.		
Persönliche Steueridentifikationsnummer		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Wohnort		
Telefonnummer		
Mobil-Telefonnummer		
E-Mail Adresse		
Telefax- Nummer		
Sonstiges, z. B. Bevollmächtigte(r), falls der Verkäufer nicht selbst handeln wird		
Zu welchem Anteil soll das Vertragsobjekt erworben werden ?	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> zu 1/2 <input type="radio"/> Sonstiges:	

Weiterer Käufer	Bitte beachten Sie, dass bei Beurkundung ein gültiger Personalausweis oder Reisepass vorgelegt werden muss.	
Name		
Vorname(n)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Familienstand	<input type="radio"/> ledig <input type="radio"/> verheiratet <input type="radio"/> verwitwet <input type="radio"/> geschieden	
Staatsangehörigkeit	<input type="radio"/> deutsch <input type="radio"/>	
Güterstand (nur bei verheirateten Personen)	<input type="radio"/> kein Ehevertrag (gesetzlich) <input type="radio"/> Gütertrennung <input type="radio"/> Gütergemeinschaft <input type="radio"/> Sonstiges:	
Hinweis: Wenn Sie oder Ihr Ehepartner / Ihre Ehepartnerin ausländischer Staatsbürger/ausländische Staatsbürgerin sind, bitten wir Sie, zusätzlich den Fragebogen zum ehelichen Güterstand auszufüllen und einzureichen.		
Persönliche Steueridentifikationsnummer		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Wohnort		
Telefonnummer		
Mobil-Telefonnummer		
E-Mail Adresse		
Telefax- Nummer		
Sonstiges, z. B. Bevollmächtigte(r), falls der Verkäufer nicht selbst handeln wird		
Zu welchem Anteil soll das Vertragsobjekt erworben werden ?	<input type="radio"/> Alleineigentum <input type="radio"/> zu 1/2 <input type="radio"/> Sonstiges:	

Angaben zu den Vertragsbedingungen	
Kaufpreis	
Fälligkeit des Kaufpreises	<input type="radio"/> Wie üblich <input type="radio"/> frühestens am <input type="radio"/> Zug um Zug mit Übergabe und Räumung <input type="radio"/> Es wurde eine Anzahlung geleistet in Höhe von <input type="radio"/> Sonstiges
Übergang des Besitzes	<input type="radio"/> Datum: <input type="radio"/> Zug um Zug mit Kaufpreiszahlung <input type="radio"/> Bei Räumung <input type="radio"/> Sonstiges
Derzeitige Nutzung des Vertragsobjekts	<input type="radio"/> ist bebaut <input type="radio"/> ist nicht bebaut <input type="radio"/> steht derzeit leer <input type="radio"/> ist vom Verkäufer/von der Verkäuferin bewohnt <input type="radio"/> Räumung bis <input type="radio"/> wird nicht geräumt, weil <input type="radio"/> ist vom Erwerber/von der Erwerberin bewohnt <input type="radio"/> ist vermietet <input type="radio"/> ist verpachtet <input type="radio"/> Pacht- / Mietvertrag wird übernommen <input type="radio"/> Pacht-/Mietvertrag endet zum
Wurde eine Kautionsleistung geleistet ?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Geplante, <u>künftige</u> Nutzung des Vertragsobjekts	<input type="radio"/> wird eigengenutzt <input type="radio"/> wird vermietet/Mietvertrag wird übernommen <input type="radio"/> wird verpachtet/Pachtvertrag wird übernommen
Wird Inventar mit verkauft?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Bitte geben Sie das Inventar möglichst genau an	

Vom vereinbarten Kaufpreis entfällt auf das Inventar ein Betrag von	
Bitte geben Sie etwaige Sachmängel an	
Möchte der Käufer zur Kaufpreisfinanzierung Grundpfandrechte am Vertragsobjekt eintragen lassen?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
War an der Vermittlung ein Makler beteiligt?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Bitte geben Sie die Angaben des Maklers/der Maklerfirma an	
Der Entwurf soll gesendet werden an	<input type="checkbox"/> Verkäufer(in) <input type="checkbox"/> Erwerber(in) <input type="checkbox"/> Makler(in) <input type="checkbox"/> Rechtsanwalt/Rechtsanwältin <input type="checkbox"/> Steuerberater / Steuerberater(in)
Möchten Sie uns noch etwas mitteilen ?	

Ich/Wir beauftrage(n) das Notariat Dr. Manfred Reisnecker und Dr. Benedikt Selbherr mit der Beurkundung des Vertrages und bitten um Übersendung des Entwurfes an die vorgenannten Personen. Mir/Uns ist bekannt, dass es für die notarielle Tätigkeit von mir/uns zu tragende, gesetzlich festgelegte, Kosten anfallen, auch dann, wenn es -aus welchen Gründen auch immer- nicht zu einer Beurkundung kommt.

Insbesondere bei Versendung des Entwurfes per E-Mail willige/n ich/wir in eine unverschlüsselte Datenübermittlung ein. Die Risiken des Versendens personenbezogener Daten über das Internet sind mir bekannt.

Unsere Datenschutzhinweise (Art. 13 DSGVO) finden Sie auf unserer Webseite: <http://www.reisnecker-selbherr.de/datenschutz.php>.

Diese Hinweise liegen auch in unseren Amtsräumen aus.

Datum:

Unterschrift(en)/Name(n):

Stand 28.11.2022