

Notare
 Dr. Manfred Reisnecker
 Dr. Benedikt Selbherr

Eisenkramergasse 11
 82362 Weilheim

Telefon (0881) 92474-0
 Telefax (0881) 92474-20
 E-Mail weilheim@reisnecker-selbherr.de
 Internet www.reisnecker-selbherr.de

Angaben Immobilienkaufvertrag

Angaben gemacht von	
Name(n)	

Vertragsobjekt	
PLZ und Stadt / Gemeinde	
Straße und Hausnummer	
Amtsgericht	
Gemarkung	
Flurstücksnummer	
mitverkauftes Inventar	
bei Wohnungseigentum: a) Miteigentumsanteil b) Wohnungsnummer	a) b)
c) Hausverwalter (Firma/Name und Adresse)	c)
d) Höhe der auf das Vertragsobjekt entfallenden Instandhaltungsrücklage/Stichtag (z. B. 31.12. des Vorjahres)	d) EUR.....zum.....

	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnummer		
PLZ und Wohnort		
Familienstand		
Güterstand	<input type="checkbox"/> ges. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Wahlzugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ges. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Wahlzugewinnngemeinschaft <input type="checkbox"/>
Staatangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsche <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsche <input type="checkbox"/>
Persönliche Steueridentifikationsnummer		
Sonstiges, z.B. Bevollmächtigte, falls Bet. nicht selbst handelt (mit Geburtsdatum und Adresse)		
E-Mail		
Telefon		
Telefax		
Bankverbindung (auf welchem Kaufpreis überwiesen werden soll)		

	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Beruf		
Straße, Hausnummer		
PLZ und Wohnort		
Familienstand		
Güterstand	<input type="checkbox"/> ges. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ges. Güterstand <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Staatangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsche <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> deutsche <input type="checkbox"/>
Persönliche Steueridentifikationsnummer		
Sonstiges, z.B. Vertreter		
Telefon		
Telefax		
E-Mail		
(Miteigentums-)Anteil	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> (sonstiger Miteigentumsanteil) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaft	- entfällt - <input type="checkbox"/> 1/2 <input type="checkbox"/> (sonstiger Miteigentumsanteil) <input type="checkbox"/> ausländischer Güterstand <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaft

Vereinbarungen	
Kaufpreis	<input type="checkbox"/> EUR
davon entfällt auf das Inventar ein Teilbetrag von	<input type="checkbox"/> EUR
Fälligkeit des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> wie üblich (nach Vormerkung, Lastenfreistellung, Genehmigungen, Vorkaufsrechtsattesten etc.) <input type="checkbox"/> frühestens am <input type="checkbox"/> Zug um Zug mit Räumung und Übergabe <input type="checkbox"/> sonstiges:
Übergang von Besitz, Nutzungen und Lasten	<input type="checkbox"/> Datum: <input type="checkbox"/> Zug um Zug mit Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> bei tatsächlicher Räumung <input type="checkbox"/> sonstiges:
Erschließungskosten	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>a) es bestehen offene, noch nicht bezahlte Beitragsbescheide</p> <p>b) es bestehen durchgeführte, aber von der Stadt/Gemeinde noch nicht abgerechnete Maßnahmen</p> <p>c) Käufer hat sich bei Stadt/Gemeinde informiert</p> <p>d) Abgrenzung intern zwischen Verkäufer/Käufer</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>a) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>b) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>c) <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> nach Bescheid (wie üblich) <input type="checkbox"/> Naturzustand <input type="checkbox"/> sonstiges:</p> </div> </div>

derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> Vertragsobjekt ist bebaut <input type="checkbox"/> Vertragsobjekt ist nicht bebaut <input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> von Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> Räumung bis <input type="checkbox"/> keine Räumungspflicht, sondern <input type="checkbox"/> von Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> wird nicht übernommen <input type="checkbox"/> verpachtet <input type="checkbox"/> wird übernommen <input type="checkbox"/> wird nicht übernommen
Erbbauzins	Höhe: Fälligkeit:
Kautions	geleistet <input type="checkbox"/> nicht geleistet <input type="checkbox"/>
Vorhandene Sachmängel (bei Wohnungseigentum auch Beschlüsse bezüglich Gemeinschaftseigentum)	
Käufer wird am Vertragsobjekt Grundpfandrecht zur Kaufpreisfinanzierung eintragen lassen	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

Sonstiges, besondere Vereinbarungen	

Fehlende Unterlagen	
Unterlagen zur Grundschuldbestellung	<input type="checkbox"/> liegen schon vor <input type="checkbox"/> sind noch mitzubringen von Erwerber:
Sonstiges (z.B. ggf. Nachweise zu einer Erbfolge, zu Erschließungskosten)	-----

Allgemeines	
Die obigen Angaben sind richtig.	
a) Ich/Wir bitte(n) um einen Entwurf auf der Grundlage der obigen Angaben b) Der Entwurf ist zu senden an	a) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja b) <input type="checkbox"/> Verkäufer <input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Makler: <input type="checkbox"/> Rechtsanwalt/Steuerberater:

Weilheim,

.....
(Unterschrift)